

# CONSUEL - DÉVELOPPEMENT ET INNOVATION

Une équipe à votre service

assistantesddi@consuel.com

**Christophe FRISCH**

Responsable Service Développement & Innovation

**Pascal BALLAND**

Resp. Développement Île-de-France

**Denis AMIOT**

Resp. Développement Nord-Ouest

**Nicolas PINEL**

Resp. Développement Est

**David DEMARQUE**

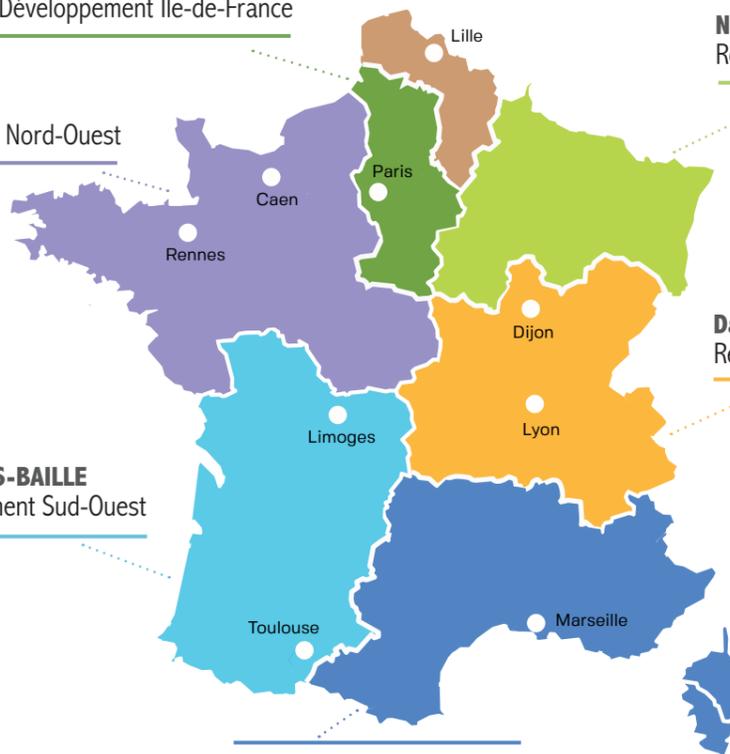
Resp. Développement Centre-Est

**Stéphane FEUGAS-BAILLE**

Resp. Développement Sud-Ouest

**Georges RAMALHO COIMBRA**

Resp. Développement Sud-Est



## Qui sommes-nous ?

CONSUEL (Comité National pour la Sécurité des Usagers de l'Electricité) est une association loi 1901, Reconnue d'Utilité Publique<sup>1</sup> qui existe depuis 60 ans.

Sa création est à l'initiative des organisations d'usagers, des organisations professionnelles et des distributeurs d'énergie. CONSUEL est géré par un Conseil d'Administration composé de ces trois collèges et se trouve sous tutelle de la DGE<sup>2</sup>.

Sa mission, confiée par les pouvoirs publics, est de veiller au respect des prescriptions de sécurité imposées par les règlements en vigueur relatives aux installations électriques.

CONSUEL est un référent technique reconnu en matière de sécurité électrique et intervient, à ce titre, dans de nombreux groupes de travail avec la DHUP<sup>3</sup>, le Ministère du Travail et divers organismes et aussi en tant qu'organisme de formations des installateurs électriciens professionnels. CONSUEL est accrédité<sup>4</sup> par le COFRAC (Comité Français d'Accréditation) pour ses activités d'inspection depuis 1998.

<sup>1</sup> CONSUEL obtient sa RUP en 2004

<sup>2</sup> DGE : Direction générale de l'énergie et du climat

<sup>3</sup> DHUP : Direction de l'habitat de l'urbanisme et des paysages

<sup>4</sup> Accréditation COFRAC Inspection n°3-069, liste des sites et portée disponibles sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

## Quelques chiffres annuels :



Attestations de Conformité visées



Visites sur le territoire national



Parcs immobiliers analysés



Diagnostics sur les logements communs résidentiels



[www.consuel.com](http://www.consuel.com)



Innovons pour la sécurité électrique

Sécurité électrique et Performance numérique des immeubles

# Produits et Services





LOI ALUR

# GESTION LOCATIVE

## BILAN ÉLECTRIQUE PATRIMOINE

Logements & Parties communes

- Évaluation des prescriptions minimales de sécurité
- Respect des obligations réglementaires
- Synthèse avec tri et taux des anomalies
- Aide à la gestion du Plan Stratégique du Patrimoine
- Aide à la décision budgétaire



## DIAGNOSTIC LOGEMENT INDIVIDUEL RELOCATION

- Évaluation des prescriptions minimales de sécurité
- Respect des obligations réglementaires
- Priorisation des justes travaux selon vos marchés

## ANALYSE DE PARTIES COMMUNES

### COURANTS FAIBLES

Cartographie Numérique du Bâtiment

### SERVICES GÉNÉRAUX

Vérification des prescriptions de sécurité électrique

### COLONNES ÉLECTRIQUES

- Maintenance et sécurité
- Antennes - relais 4G/5G
- IRVE
- Autoconsommation collective

## ACCOMPAGNEMENT TECHNIQUE



- Analyse et ajustement du bordereau "Marché"
- Adaptabilité des ordres de service travaux
- Approche technique spécifique

## ACCOMPAGNEMENT TECHNIQUE



- Lecture et corrélation des documents techniques suite aux bilans électriques
- Approche technique spécifique
- Aide à l'élaboration de notices utilisateurs

## COURANTS FAIBLES - IRVE

### DIAGNOSTIC PERFORMANCE NUMÉRIQUE

Évaluation de la TV et des réseaux de communication du logement



### DIAGNOSTIC TV & RÉSEAU DE COMMUNICATION

- Évaluation des différents aspects techniques des matériels mis en place
- Réalisation de mesures (niveaux, qualité, débit)
- Conseil sur les éventuels éléments à modifier.

### ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE



- Accompagnement technique
- Analyse de solutions techniques
- Aide à la rédaction de pièces de marché



**ACCOMPAGNEMENT QUALITÉ** Analyse des visites, suivi administratif, réunion et suivi prestataires...

## ACCOMPAGNEMENT TECHNIQUE



- Réunions de lancement
- Logement témoin / préventif
- Rencontres d'information CONSUEL
- Participation aux réunions de chantier

## SUIVI DE TRAVAUX



- Réunion de lancement
- Réunion de chantier spécifique
- Suivi de travaux spécifiques
- Suivi de projet
- Accompagnement des prestataires



## ATTESTATION CONSUEL

L'Attestation de Conformité visée par CONSUEL est remise par l'auteur des travaux. Elle est la preuve du respect des prescriptions de sécurité relatives aux installations électriques.

Elle est remise pour chaque logement reloué et partie commune réhabilitée.



**ACCOMPAGNEMENT QUALITÉ** Analyse des visites, suivi administratif, réunion et suivi prestataires... Web service, [monespaceconsuel](https://monespaceconsuel.com)

## ACCOMPAGNEMENT TECHNIQUE



- Reporting de suivi
- Statistiques
- Aide à la gestion des réclamations...

## CERTIFICATS DE CONFORMITÉ

Garantie effective du bon fonctionnement et de la pérennité des installations de courants faibles : TV ou réseaux de communication  
Fournie par l'auteur des travaux



## ATTESTATIONS CONSUEL IRVE

- Vérification du respect des règles de sécurité spécifiques
- Valorisation des travaux réalisés par l'installateur
- Garantie contre les risques électriques pour les gestionnaires
- À intégrer dans les pièces écrites



## BAILLEUR / ENTREPRISE

- Habilitations/Recyclages
- Savoir apprécier la sécurité électrique d'un logement
- Mise en sécurité des installations électriques / Loi ALUR

## SERVICES TECHNIQUES

- Mise en sécurité des installations électriques / Loi ALUR
- Mise en conformité des installations électriques
- Réhabilitation partielle des installations électriques
- IRVE : Infrastructure de recharge des véhicules électriques
- Habilitations / Recyclages

## ENTREPRISES / SERVICES TECHNIQUES BAILLEURS

- Ouvrages Colonnes Électriques
- Réception et distribution des signaux courants faibles