

Sécurité électrique et sobriété énergétique

Le groupe CDC Habitat et CONSUEL renouvellent leur partenariat

À l'occasion du 85^e Congrès Hlm, le groupe CDC Habitat et CONSUEL ont reconduit leur partenariat, initié en 2005, pour améliorer la qualité et la sécurité des installations électriques dans le parc résidentiel du groupe CDC Habitat.

Un engagement de long terme pour la sécurité des locataires

Depuis plus de 20 ans, le groupe CDC Habitat et CONSUEL collaborent pour améliorer en continu la qualité et la sécurité des installations électriques dans le parc immobilier, en ligne avec les attentes des territoires et des locataires. Ce partenariat a notamment permis de renforcer la fiabilité du parc, de réduire les risques domestiques liés à l'électricité et de diffuser les bonnes pratiques auprès des équipes et des prestataires.

Cet engagement s'est déjà traduit par la délivrance de :

- 16 000 Bilans Electriques de Patrimoine
- 100 000 Attestations de Conformité pour des travaux de rénovation
- 60 000 Attestations de Conformité de mise en location

La reconduction de ce partenariat marque une nouvelle étape dans la collaboration entre le groupe CDC Habitat et CONSUEL, sous l'égide d'une sécurité électrique innovante. Il reflète une volonté commune d'agir sur le terrain, au plus près des besoins des territoires et des locataires.

Deux évolutions majeures pour ce renouvellement

Sur ces deux dernières décennies, le partenariat n'a cessé d'évoluer sous l'égide d'une « sécurité innovante ». Cette dynamique résulte de la volonté du groupe CDC Habitat, en tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, de développer des services adaptés et performants envers ses locataires. Partant de leur objectif commun en termes de sécurité résidentielle, le groupe CDC Habitat et CONSUEL ont embarqué progressivement dans leur partenariat différentes expertises à valeur ajoutée : du numérique (fibre optique et réseaux de communication) pour des usages de connectivités et divers accompagnements techniques, aux installations photovoltaïques et aux installations de recharges pour véhicules électriques pour des usages énergétiques et de mobilité.

Par ce renouvellement, CONSUEL et le groupe CDC Habitat font de nouveau évoluer leur partenariat avec deux nouvelles mesures. Dans un contexte marqué par des exigences environnementales, sociétales et réglementaires croissantes, cela vient anticiper les évolutions du secteur résidentiel, au service d'un habitat plus sûr et mieux adapté aux enjeux de demain :

- un déploiement aux copropriétés afin de garantir à tous les occupants un même niveau d'exigence en matière de sécurité électrique ;
- un accompagnement dans l'adaptation et l'évolution des logements pour prendre en compte l'évolution des usages, le confort de vie des locataires, ainsi que les besoins liés au vieillissement de la population.

Le partenariat se décline en 10 mesures :

- Obtention des certificats de conformité électrique et valorisation des installateurs
- Digitalisation et gestion des données
- Sécurisation électrique durable du patrimoine
- Collaboration au déploiement du plan ADP Sécurité (électrique) incluant les Sociétés Immobilières d'Outre-Mer (SIDOM)

- Analyse et suivi des installations privatives ou communes, y compris en copropriété
- Veille technique et réglementaire
- Adaptation et évolution des logements
- Accompagnement technique sur les installations collectives (IRVE, photovoltaïque, courants faibles, etc.)
- Animation de proximité sur l'ensemble des territoires
- Pilotage au sein du comité national



« Ce partenariat, engagé de longue date entre le groupe CDC Habitat et CONSUEL, a contribué à assurer les fondamentaux en termes de sécurisation des installations électriques de notre parc et à inscrire pleinement les procédures de notre gestion patrimoniale en ce sens. Aujourd'hui, le renouvellement de notre partenariat illustre notre volonté de garantir à nos locataires un niveau de qualité et de sécurité, à travers une démarche élargie aux nouveaux usages (énergies renouvelables, mobilité électrique, domotique...), innovante, évolutive et engagée au service d'un habitat plus sûr, durable et adapté aux besoins de chacun »

Anne-Sophie GRAVE, présidente du directoire de CDC Habitat



« Ce protocole renouvelé avec CDC Habitat illustre notre volonté commune d'innover pour un parc social et intermédiaire plus sûr, mieux adapté aux enjeux de la transition énergétique et plus connecté. Il intègre également une dimension numérique essentielle, avec des échanges de données structurés via des web services sécurisés, qui renforcent l'efficacité opérationnelle tout en ouvrant la voie à de nouveaux usages. »

Emmanuel Gravier, Président du CONSUEL

Groupe CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec plus de 563 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'Hexagone et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancré dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes, en lien avec sa raison d'être.

cdc-habitat.com



CONSUEL

Sécurité des installations électriques : le rôle essentiel du CONSUEL

Depuis plus de 60 ans, le CONSUEL (Comité National pour la Sécurité des Usagers de l'Électricité) œuvre pour la sécurité des installations électriques en France. Reconnue d'utilité publique depuis 2004 et placée sous la tutelle de la **Direction Générale de l'Énergie et du Climat**, l'association joue un rôle clé dans la prévention des risques liés à l'électricité.

Sa mission : **mettre en œuvre toutes les études et actions en vue d'assurer la sécurité des personnes et la conservation des biens pour garantir la sécurité des installations électriques** avant leur mise en service. Pour cela, le CONSUEL vérifie, puis vise les attestations de conformité transmises par l'auteur des travaux, conformément aux prescriptions réglementaires en vigueur. Cette étape est indispensable pour assurer une alimentation électrique fiable et sécurisée pour les usagers.

Ainsi le **Gestionnaire du Réseau de Distribution** peut mettre en service l'installation.

Le CONSUEL s'impose ainsi comme un acteur incontournable de la filière électrique, au service de l'intérêt général.

consuel.com





Groupe CDC Habitat

Isaline OLLIVIER
07 63 34 67 97
isaline.ollivier@cdc-habitat.fr

Léa PEURE
07 52 67 24 77
lea.peure@cdc-habitat.fr

CONSUEL

Isabelle HOYAUX
06 33 31 40 90
isabelle.hoyaux@consuel.com